COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 2 d

PI 12/2016

scala 1:2000

Zone Significative: Sud

Il Progettista
Dott. Arch. Lorenzo Agosto

Il Responsabile del procedimento
Dott. Arch. Marco Boffacini

Il Sindaco
Dott. Arch. Simone Albi

Il Segretario

ABE ARCHITETTURA
Corso Porta Nuova 34
37121 Verona
tel. 045 8009075
fax 045 8258979
e-mail info@abearchitettura.com
pec lorenzo.agosto@archiworldpec.it

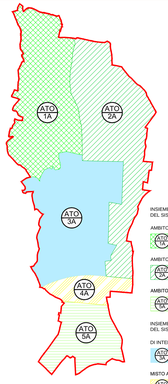
collaboratori:
Gianantonio Zocchetta

Adottata dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

Approvata dal Consiglio Comunale
Delibera n. del

Data di elaborazione
Luglio 2017

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO:

AMBITO COLLINARE

ATO 1A - COLLINARE SAN BRICCIO

AMBITO PEDECOLLINARE

ATO 2A - PEDECOLLINARE MONTECURTO

AMBITO PIANURA

ATO 5A - PIANURA

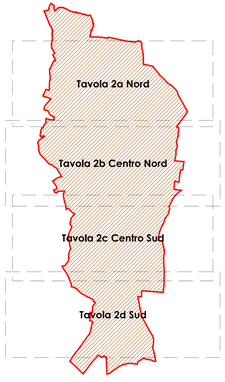
INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO:

DI INTERESSE CULTURALE

ATO 3A - S. PIETRO

MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE

ATO 4A - VAGO



LEGENDA

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

Azione di Variante PI n.12

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 21 Vincolo Paesaggistico (Rdgs n.42/2004 art.136 Aree di notevole interesse pubblico

Art. 22 Vincolo Monumentale (Rdgs n.42/2004 art.10 Beni culturali Ambiti/Elementi puntuali

Art. 26 Fascia di rispetto stradale (Rdgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 Rispetto ferroviario DPR n.753/1980

Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi Fasce di rispetto LR n.11/2004 e sm

Art. 29 Fascia di rispetto cimiteriale TU Leggi Sanitarie - RD n.1265/1934

Art. 30 Giardini DM 24/11/1984

Art. 31 Elettrodotti/Fasce di rispetto LR n.27/1993

Art. 32 Idrografia principale Servitù idraulica RD n.368/1904, RD n.523/1904

Art. 33 Idrografia principale Tutela LR n.11/2004 art.41 lett. g)

Art. 34 Pozzi di prelievo per uso idropotabile Fasce di Rispetto (Rdgs n.152/2006

Art. 118 Vincolo Archeologico (Rdgs n.42/2004 - DM 30 Aprile 2012

Art. 24 Vincolo Paesaggistico (Rdgs n.42/2004 art.142 Corsi d'acqua

Art. 25 Vincolo Paesaggistico (Rdgs n.42/2004 art.142 Territori coperti da foreste e boschi

Art. 36 Vincolo Sismico Zona 3 OPCM 3519/2006 e sm (normativa con Fattori sismici comunali)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO - ATTIVITA' AGRICOLE

Art. 41 Ambito RA Riqualificazione Ambientale

Art. 47 Verde privato di tutela

Art. 47.1 Permesso scoperto da tutelare (concedere con le aree soggette a vincolo monumentale Rdgs n.42/2004 art.10 - sottili)

Art. 47.2 Contesto figurativi dei complessi monumentali

Art. 47.3 Verde privato

Art. 48 Zona E

Art. 58 Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 87 Beni Culturali ed Ambientali

Art. 78 NT PATI Zone umide

IL SISTEMA INSEDIATIVO E RELATIVI SERVIZI

Art. 60 Attrezzature urbanistiche attualmi convenzionate

Art. 104 ZTO A Centro Storico

Art. 104 ZTO B

Art. 105 ZTO C1

Art. 106 ZTO C1.1

Art. 107 ZTO C2

Art. 108 ZTO C2 PEEP

Art. 109 ZTO C2.1

PIRUEA LR n.23/99

Art. 115 Area soggetta di Perequazione art.35 LR n.11/2004

Art. 116 Ambito RU Riqualificazione Urbanistica

Ambito di degrado scheda/e

Art. 110 ZTO D1

Art. 111 ZTO D2

Art. 112 ZTO D3

Art. 113 Insediamenti schedati ai sensi della LR n.11/87

Ambito per la localizzazione di grandi strutture di vendita e medie strutture > 7.500 mq

Impianto di carburante (ZTO D1/7)

Art. 118 ZTO Fa Aree per l'istruzione

Art. 118 ZTO Fb Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 118 ZTO Fc Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

Art. 118 ZTO Fd Aree a parcheggi

Art. 119 Aree private sportive di uso pubblico

Art. 118.1 ZTO Fb/14 Forte San Briccio

Art. 118.2 ZTO Fb/16 Batteria Montivilli

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Nuova viabilità
Adeguamento stradale

Art. 122 Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Art. 123 Riqualificazione della SR11 Padana Superiore e del tessuto insediativo di bordo

COMUNE DI SAN MARTINO B. A.

COMUNE DI CALDIERO